



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra

P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

LEGENDA :

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- - - Limita constructibil
- ▨ Constr. prop. D+P+4+M
- ▨ Constr. private existente
- ▨ Spatii verzi
- ▨ Trotuare
- ▨ Parcari, alei circulabile
- ▨ Platforma gunoi
- ▶ Accese

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
Suprafata de teren studiat	7125,00mp	7125,00mp
Suprafata construita	0,00mp	2112,95mp
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	12589,90mp
Suprafata trotuare	0,00mp	670,00mp
Suprafate carosabile, parcari, p.g.	0,00mp	2940,00mp
Loc de joaca copii	0,00mp	60,00mp
Suprafata spatii verzi	0,00mp	1342,05mp
Procent de ocupare a terenului	0,00 %	29,65 %
Coefficient de utilizare a terenului	0,00	1,76

Regim maxim de inaltime D+P+4+M
Hmax.(la coama) = 20,00m

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%
Coefficients maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 1,8

Proiectant general :



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Beneficiar :

**S.C. "MANDACHI
INDUSTRY" S.R.L.**

Proiect :
81/2021

Titlu proiect :
**LOCUINTE COLECTIVE, SPATII
COMERCIALE, SISTEMATIZARE
VERTICALA, LOCURI PARCARE,
RACORDURI/BRANSAMENTE
Bd. Sofia Vicoveanca f.n.,
Mun.Suceava, Jud. Suceava**

Faza :
P.U.Z.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:500
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Coordonat RUR	arh.Doru G. Olas		
Desenat	arh.Catalin Manolache		

Scara :
1:500

Data :
01.2021

Titlu plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa :
A3